

## Sitzungsreport der 2. Bau-, Strom- und Umweltausschusssitzung vom 24.02.2021

<b>Genehmigung der Niederschrift vom 27.01 2021</b>
---

### **Beschluss:**

Abstimmung: 9 : 0

<b>Informationen des ersten Bürgermeisters</b>
--

Erster Bürgermeister Benedikt Graf von Bentzel informierte die Ausschussmitglieder über folgende Aufträge, welche für die Erstellung der Entwurfsplanung sowie vorbereitenden Untersuchungen für das Kinderhaus St. Josef vergeben wurden:

- Vorprüfende Arbeiten durch Statiker, Ing.- Büro Milsch, mit einer Auftragssumme von 2.281,88 € für die Tragwerkplanung
- Vermesser Ing.-Büro Freisinger, mit einer Auftragssumme von 7.973,00 € für die Bestandsvermessung
- Büro BASIC, mit einer Auftragssumme von 1.700,00 € für die Bauphysik
- Ing.-Büro Gartiser, mit einer Auftragssumme von 4.359,86 € für die Schadstoffuntersuchung

<b>Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse gem. § 22 GeschO</b>
--

In der nichtöffentlichen Bau-, Strom- und Umweltausschusssitzung am 27.01.2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst, für welche die Gründe der Geheimhaltung inzwischen weggefallen sind und demnach gemäß § 22 Abs. 3 der Geschäftsordnung (GeschO) der Öffentlichkeit bekanntgemacht werden:

Für alle in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gilt, dass persönlich Beteiligte jeweils zum entsprechenden Tagesordnungspunkt nicht anwesend waren und demnach nicht mit abstimmten.

### **Vergabe Schlosserarbeiten - Geländer, Erweiterung Kindergarten St. Josef**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Strom und Umweltausschuss beschließt die Vergabe der Schlosserarbeiten (Geländer) an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Metallbau G. Dorsch GmbH, Am Landgraben 5 aus 91325 Adelsdorf.

Abstimmung: 9 : 0

### **Vergabe Tischlerarbeiten - Innentüren, Erweiterung Kindergarten St. Josef**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Strom- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe der Tischlerarbeiten (Innentüren) an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Norbert Engelhardt Schreinerei, Sandgrube 5-7 aus 91233 Neunkirchen am Sand-Speikern.

Abstimmung: 9 : 0

## **Vergabe Fliesen- und Plattenarbeiten, Erweiterung Kindergarten St. Josef**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Strom und Umweltausschuss beschließt die Vergabe der Fliesen- und Plattenarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Hedwig Fliesen, Am Zimmerberg 4 aus 07338 Kaulsdorf.

Abstimmung: 9 : 0

	<b>Errichtung von Dachgauben auf bestehendem Wohnhaus, BVNr. 06/2021, Bauort: Lehrer-Löhlein-Weg 16, 91336 Heroldsbach, FINr. 128/5, Gmkg. Heroldsbach</b>
--	--

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

**Abstimmung: 9 : 0**

	<b>Balkonvergrößerung und Glasüberdachung, BVNr. 07/2021, Bauort: Albrecht-Dürer-Str. 1, 91336 Heroldsbach, FINr. 663, Gmkg. Heroldsbach</b>
--	--

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

**Abstimmung: 9 : 0**

	<b>Errichtung eines Anbaus und Umplanung einer Kellerwohnung, BVNr. 08/2021, Bauort: Am Lachweiher 5, 91336 Heroldsbach, FINr. 126/25, Gmkg. Thurn</b>
--	--

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Um eine Flächenversiegelung zu vermeiden, sollten geplante Befestigungen von Wegen und Plätzen, soweit möglich in wassergebundener Decke, Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster erfolgen. Das Dachflächenwasser sollte in einer Zisterne aufgefangen und zur Gartenbewässerung genutzt werden. Auf die Förderung einer Zisternenanlage wird im Besonderen hingewiesen.

**Abstimmung: 9 : 0**

<b>Umbau eines best. Wohnhauses mit Anbau eines Friseur- und Kosmetiksalons, BVNr. 09/2021, Bauort: Leitenweg 10, FlNr. 406/1, Gmkg. Oesdorf</b>
--

**Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Um eine Flächenversiegelung zu vermeiden, sollten geplante Befestigungen von Wegen und Plätzen, soweit möglich in wassergebundener Decke, Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster erfolgen. Das Dachflächenwasser sollte in einer Zisterne aufgefangen und zur Gartenbewässerung genutzt werden. Auf die Förderung zum Einbau einer Zisternenanlage wird im Besonderen hingewiesen.

**Abstimmung: 8 : 1**

Benedikt Graf von Bentzel  
Erster Bürgermeister

Selina Mönius  
Protokoll