

Sitzungsreport der 3. Bau-, Strom- und Umweltausschusssitzung vom 17.03.2021

Genehmigung der Niederschrift vom 24.02.2021
--

Abstimmung: 6 : 0

Informationen des ersten Bürgermeisters

Zu diesem Tagesordnungspunkt lagen keine Informationen vor.

Isolierte Befreiung, Errichtung eines Sichtschutzzaunes und eines Holzpavillons an der westlichen Grundstücksgrenze, BVNr. 10/2021, Bauort: Hollergasse 1, 91336 Heroldsbach, FINr. 367/8, Gmkg. Heroldsbach
--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmung: 8 : 0

Bauvoranfrage, Aufstellung eines fahrbaren Minihauses (Tiny-Haus), BVNr. 11/2021, Bauort: Am Kübelweiher 1, 91336 Heroldsbach, FINr. 122/4+122/6, Gmkg. Thurn

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmung: 8 : 0

Isolierte Befreiung, Neubau eines Carports, BVNr. 12/2021, Bauort: Im Förstergarten 20, 91336 Heroldsbach, FINr. 303/41, Gmkg. Oesdorf
--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmung: 8 : 0

Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit zu einer Wohneinheit, BVNr. 13/2021, Bauort: St.-Georgen-Str. 3, 91336 Heroldsbach; FINr. 803, Gmkg. Oesdorf
--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmung: 8 : 0

	Bauvoranfrage: Neubau EFH, BVNr. 14/2021, Bauort: Burgleite 3, 91336 Heroldsbach, FINr. 514/10, Gmkg. Heroldsbach
--	--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Um eine Flächenversiegelung zu vermeiden, sollten geplante Befestigungen von Wegen und Plätzen, soweit möglich in wassergebundener Decke, Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster erfolgen. Das Dachflächenwasser sollte in einer Zisterne aufgefangen und zur Gartenbewässerung genutzt werden. Auf die Förderung zum Einbau einer Zisternenanlage wird im Besonderen hingewiesen.

Abstimmung: 9 : 0

	Isolierte Befreiung: Bau eines Schuppens zur Unterbringung eines Traktors, BVNr. 15/2021, Bauort: Steigweg 20, 91336 Heroldsbach, FINr. 272/8, Gmkg. Heroldsbach
--	---

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmung: 9 : 0

Benedikt Graf von Bentzel
Erster Bürgermeister

Selina Mönius
Protokollführung