

Sitzungsreport der 5. Bau-, Strom- und Umweltausschusssitzung vom 16.06.2021

Genehmigung der Niederschrift vom 05.05.2021
--

Abstimmung: 8 : 0

Informationen des ersten Bürgermeisters

Der erste Bürgermeister informierte die Ausschussmitglieder über einen Bauantrag - Spitzbodenausbau und Errichtung einer Dachgaube, Siedlerstraße 23a, Oesdorf - welcher im Genehmigungsverfahren behandelt worden ist.

Tektur/Nachtrag zum BANr. 33/2020, BVNr. 29/2021 Neubau eines Modulhauses mit Doppelcarport und Gartenschuppen, Bauort: Heroldsbacher Str. 15a, 91336 Heroldsbach, FINr. 394/11, Gmkg. Oesdorf

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB. Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Um eine Flächenversiegelung zu vermeiden, sollten geplante Befestigungen von Wegen und Plätzen, soweit möglich in wassergebundener Decke, Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster erfolgen. Das Dachflächenwasser sollte in einer Zisterne aufgefangen und zur Gartenbewässerung genutzt werden. Auf die Förderung einer Zisternenanlage wird im Besonderen hingewiesen.

Abstimmung: 9 : 0

Rückbau Schüpf und Neubau Doppelgarage mit Heizkraftwerk, BVNr. 30/2021, Bauort: Heroldsbacher Str. 16, 91336 Heroldsbach, FINr. 7, Gmkg. Oesdorf
--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB. Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Um eine Flächenversiegelung zu vermeiden, sollten geplante Befestigungen von Wegen und Plätzen, soweit möglich in wassergebundener Decke, Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster erfolgen. Das Dachflächenwasser sollte in einer Zisterne aufgefangen und zur Gartenbewässerung genutzt werden. Auf die Förderung einer Zisternenanlage wird im Besonderen hingewiesen.

Abstimmung: 9 : 0

Isolierte Befreiung: Erneuerung des Bretterzaunes durch Doppelstabmatten, Errichtung eines Holzunterstandes, BVNr. 31/2021, Bauort: Oesdorfer Str. 6, 91336 Heroldsbach, FINr. 396/26, Gmkg. Heroldsbach

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmung: 9 : 0

	Isolierte Befreiung: Bau eines Pools im nördlichen Teil des Grundstückes, BVNr. 32/2021, Bauort: An der Hagenau 22, 91336 Heroldsbach, FINr. 480/3, Gmkg. Heroldsbach
--	--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmung: 9 : 0

	Errichtung eines Doppelcarports, BVNr. 33/2021, Bauort: Im Förstergarten 41, 91336 Heroldsbach, FINr. 303/67 + 284/1, Gmkg. Oesdorf
--	--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Um eine Flächenversiegelung zu vermeiden, sollten geplante Befestigungen von Wegen und Plätzen, soweit möglich in wassergebundener Decke, Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster erfolgen. Das Dachflächenwasser sollte in einer Zisterne aufgefangen und zur Gartenbewässerung genutzt werden. Auf die Förderung von Zisternenanlagen wird im Besonderen hingewiesen.

Abstimmung: 7 : 2

	Anbringung einer Leuchtreklame über den Eingangsbereich, BVNr. 34/2021, Bauort: Untere Hauptstraße 2, 91336 Heroldsbach, FINr. 117/1, Gmkg. Thurn
--	--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmung: 9 : 0

	Anbringung von 4 Werbeanlagen, BVNr. 35/2021, Bauort: Untere Hauptstraße 2, 91336 Heroldsbach, FINr. 117/1, Gmkg. Thurn
--	--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmung: 9 : 0

	Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Carport, BVNr. 36/2021, Bauort: Untere Hauptstraße 41c, 91336 Heroldsbach, FINr. 127/24, Gmkg. Thurn
--	---

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Um eine Flächenversiegelung zu vermeiden, sollten geplante Befestigungen von Wegen und Plätzen, soweit möglich in wassergebundener Decke, Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster erfolgen. Das Dachflächenwasser sollte in einer Zisterne aufgefangen und zur Gartenbewässerung genutzt werden. Auf die Förderung zum Einbau einer Zisternenanlage wird im Besonderen hingewiesen

Abstimmung: 9 : 0

	Umbau Einfamilienhaus zu Zweifamilienhaus, Ausbau Dachgeschoss, BVNr. 37/2021, Bauort: An der Hagenau 17, 91336 Heroldsbach, FINr. 495/7, Gmkg. Heroldsbach
--	--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Um eine Flächenversiegelung zu vermeiden, sollten geplante Befestigungen von Wegen und Plätzen, soweit möglich in wassergebundener Decke, Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster erfolgen. Das Dachflächenwasser sollte in einer Zisterne aufgefangen und zur Gartenbewässerung genutzt werden. Auf die Förderung von Zisternenanlagen wird im Besonderen hingewiesen.

Abstimmung: 9 : 0

	Isolierte Befreiung: Einbaupool mit Halbkreisüberdachung, BVNr. 39/2021, Bauort: Burgleite 34, 91336 Heroldsbach, FINr. 495/1, Gmkg. Heroldsbach
--	---

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmung: 9 : 0

Anbau eines Vordaches an der Gaststätte, BVNr. 40/2021, Bauort: Dorfstraße 23, 91336 Heroldsbach, FINr. 698, Gmkg. Oesdorf

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmung: 9 : 0

Umnutzung und Umbau eines ehemaligen landwirtschaftlichen genutzten Gebäudes in 4 Wohneinheiten, BVNr. 41/2021, Bauort: Hauptstraße 24, 91336 Heroldsbach, FINr. 34, Gmkg. Heroldsbach

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Um eine Flächenversiegelung zu vermeiden, sollten geplante Befestigungen von Wegen und Plätzen, soweit möglich in wassergebundener Decke, Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster erfolgen. Das Dachflächenwasser sollte in einer Zisterne aufgefangen und zur Gartenbewässerung genutzt werden. Auf die Förderung zum Einbau einer Zisternenanlage wird im Besonderen hingewiesen

Abstimmung: 9 : 0

Isolierte Befreiung: Bau eines Pools im südlichen Grundstücksteil; BVNr. 42/2021, Bauort: An der Hagenau 6, 91336 Heroldsbach, FINr. 512/9, Gmkg. Heroldsbach
--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmung: 9 : 0

Benedikt Graf von Bentzel
Erster Bürgermeister

Selina Mönius
Protokollführung