

## Sitzungsreport der 4. Bau-, Strom- und Umweltausschusssitzung vom 05.05.2021

<b>Genehmigung der Niederschrift vom 17.03.2021</b>
-----------------------------------------------------

**Abstimmung: 8 : 0**

<b>Informationen des ersten Bürgermeisters</b>
------------------------------------------------

Der erste Bürgermeister berichtete über folgende Themen:

- Die Auftragsvergabe für Arbeiten von „30er“-Straßenmarkierungen, nach den Konditionen des Jahres-LV des Landkreises Forchheim, wurde an die Firma HIMA für 7.116,13 €/brutto vergeben. Insgesamt sollen 37 Markierungen in Kaltspritzplastik in einer Zeichengröße von 4 m auf den Gemeindestraßen aufgebracht werden.
- Auftragsvergabe von fünf „Waldsofas“ für 7.293,43 €/brutto; diese sollen am Weinberg, am Mehrgenerationenspielplatz, am Spielplatz „Kummertsreuth“, an der Ortsverbindungsstraße Poppendorf-Oesdorf sowie am Spielplatz „Siedlerstraße“ Oesdorf aufgestellt werden.
- Auftragsvergabe einer neuen Rutsche für den Spielplatz Kummertsreuth für 2.236,27 €/brutto
- Die Hütte am Bolzplatz Poppendorf ist baulich fertiggestellt. Der Einbau der Küche soll voraussichtlich im Mai erfolgen.

<b>Isolierte Befreiung: Sichtschutzzaun aus Metall, BVNr. 16/2021, Bauort: Bgm.-Georg-Reck. 7, 91336 Heroldsbach, FINr. 303/58, Gmkg. Oesdorf</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt lediglich für dieses Bauvorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

**Abstimmung: 9 : 0**

<b>Bauvoranfrage: Errichtung eines EFH mit Carport und Lagerraum, BVNr.17/2021, Bauort: Brunnenstraße 19 ff, FINr. 551, Gmkg. Heroldsbach</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

**Abstimmung: 0 : 9**

Der Antrag wurde somit abgelehnt.

<b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport, BVNr. 18/2021, Bauort: Lehrer-Löhlein-Weg, 91336 Heroldsbach, FINr. 87/5+87/7, Gmkg. Heroldsbach</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB, mit der Auflage, dass zur gesicherten Erschließung die notwendigen Grunddienstbarkeiten eingetragen bzw. beurkundet wurden.

Um eine Flächenversiegelung zu vermeiden, sollten geplante Befestigungen von Wegen und Plätzen, soweit möglich in wassergebundener Decke, Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster erfolgen. Das Dachflächenwasser sollte in einer Zisterne aufgefangen und zur Gartenbewässerung genutzt werden. Auf die Förderung zum Einbau einer Zisternenanlage wird im Besonderen hingewiesen.

**Abstimmung: 9 : 0**

<b>Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, BVNr. 19/2021, Bauort: Am Kreuzacker 3-5, 91336 Heroldsbach, FINr: 633+632, Gmkg. Heroldsbach</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Um eine Flächenversiegelung zu vermeiden, sollten geplante Befestigungen von Wegen und Plätzen, soweit möglich in wassergebundener Decke, Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster erfolgen. Das Dachflächenwasser sollte in einer Zisterne aufgefangen und zur Gartenbewässerung genutzt werden. Auf die Förderung von Zisternenanlagen wird im Besonderen hingewiesen.

**Abstimmung: 9 : 0**

<b>Errichtung einer Terrassenüberdachung, BVNr. 20/2021, Bauort: Im Förstergarten 23, 91336 Heroldsbach, FINr. 303/51, Gmkg. Oesdorf</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

**Abstimmung: 9 : 0**

<b>Energetische Sanierung des Kindergarten St. Josef, BVNr. 21/2021, Bauort: Weinbergstr. 24, 91336 Heroldsbach, FINr. 545, Gmkg. Heroldsbach</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Um eine Flächenversiegelung zu vermeiden, sollten geplante Befestigungen von Wegen und Plätzen, soweit möglich in wassergebundener Decke, Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster erfolgen. Das Dachflächenwasser sollte in einer Zisterne aufgefangen und zur Gartenbewässerung genutzt werden.

**Abstimmung: 9 : 0**

	<b>Isolierte Befreiung: Bau eines Carports, BVNr. 23/2021, Bauort: Im Kirschgarten 20, 91336 Heroldsbach, FINr. 679, Gmkg. Heroldsbach</b>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

**Abstimmung: 9 : 0**

	<b>Isolierte Befreiung: Errichtung eines Zaunes, BVNr. 24/2021, Bauort: Hollergasse 1a, 91336 Heroldsbach, FINr. 29/1, Gmkg. Heroldsbach</b>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

**Abstimmung: 8 : 0**

	<b>Isolierte Befreiung: Errichtung eines in den Boden eingelassenen Außenpools, BVNr. 25/2021, Bauort: Hollergasse 22, 91336 Heroldsbach, FINr. 31/12, Gmkg. Heroldsbach</b>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

**Abstimmung: 8 : 0**

	<b>Ausbau Dachgeschoss über Garage und Bau einer Außentreppe, BVNr. 26/2021, Bauort: Am Hopfengarten 5, 91336 Heroldsbach, FINr. 78/1, Gmkg. Oesdorf</b>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

**Abstimmung: 9 : 0**

<b>Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses (6WE), BVNr. 27/2021 Bauort: Waldstr. 10, FINr. 510/20, Gmkg. Heroldsbach</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Um eine Flächenversiegelung zu vermeiden, sollten geplante Befestigungen von Wegen und Plätzen, soweit möglich in wassergebundener Decke, Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster erfolgen. Das Dachflächenwasser sollte in einer Zisterne aufgefangen und zur Gartenbewässerung genutzt werden. Auf die Förderung von Zisternenanlagen wird im Besonderen hingewiesen.

**Abstimmung: 9 : 0**

<b>Errichtung einer Gaube auf einem bestehenden Carport, BVNr. 28/2021 Bauort: Steigweg 17, FINr. 787, Gmkg. Heroldsbach</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Beschluss:**

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

**Abstimmung: 9 : 0**

Benedikt Graf von Bentzel  
Erster Bürgermeister

Selina Mönius  
Protokollführung