

Sitzungsreport der 6. Bau-, Strom- und Umweltausschusssitzung am 22.07.2020

Genehmigung der Niederschrift vom 24.06.2020
--

Beschluss:

Abstimmung: 6 : 0

Informationen des ersten Bürgermeisters

Zu diesem Tagesordnungspunkt lagen keine Informationen vor.

Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse gem. § 22 GeschO

Beschluss:

Der Bau-, Strom und Umweltausschuss beschließt die Vergabe der Pflasterarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. GalaBau Michael Lindenberger, Löffelholzweg 17, 91336 Heroldsbach, mit einer Auftragssumme von 20.181,21 €/brutto.

Abstimmung: 9 : 0

Die Bekanntgabe wurde von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

Errichtung einer Schleppgaube auf der best. Doppelgarage, BVNr. 25/2020 Bauort: Im Förstergarten 13, FINr. 303/35, Gmkg. Oesdorf

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmung: 9 : 0

Teilung der Wohnung EG-OG, Treppenhaus- und Balkonanbau, BVNr. 26/2020 Bauort: Lehrer-Franz-Str. 2, FINr. 25, Gmkg. Oesdorf
--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Um eine Flächenversiegelung zu vermeiden, sollten geplante Befestigungen von Wegen und Plätzen, soweit möglich in wassergebundener Decke, Schotterrasen oder Rasenfugenpflaster erfolgen. Das Dachflächenwasser sollte in einer Zisterne aufgefangen und zur Gartenbewässerung genutzt werden.

Abstimmung: 9 : 0

Isolierte Befreiung: Errichtung einer Einfriedung aus WPC, BVNr. 27/2020 Bauort: Adenauerstr. 4, FINr. 147/4, Gmkg. Thurn
--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmung: 9 : 0

Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (5 NE) mit Keller, BVNr. 28/2020 Bauort: Waldstr. 10, FINr. 510/20, Gmkg. Heroldsbach
--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmung: 0 : 9

Der Bau-, Strom- und Umweltausschuss beschließt ergänzend, dass er sich eine erneute Behandlung vorbehält, sofern die Antragsteller aussagekräftige Visualisierungen bzw. Fotomontagen des Bauvorhabens, vor allem um auch die Gebäudehöhe besser einschätzen zu können, vorlegt.

Abstimmung: 9 : 0

Nutzungsänderung Hausmeisterwohnung, BVNr. 29/2020 Bauort: Schulstr. 1, FINr. 9/1, Gmkg. Thurn

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmung: 9 : 0

Spielplatz "In der Hub" - Gestaltungsmöglichkeit

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Neugestaltung des Spielplatzes „In der Hub“ gemäß den vorgestellten Konzeptentwürfen, welche eine 4-Turmanlage, eine kleinere Turmanlage, eine Babyschaukel sowie ein Karussell beinhaltet.

Ebenfalls soll geprüft werden, ob eine Schiebepbahn an der 4-Turmanlage angebracht werden kann.

Weiterhin ermächtigt der Gemeinderat den ersten Bürgermeister zur Vergabe der Spielgeräte und der erforderlichen Leitungen an den wirtschaftlichsten Bieter.

Abstimmung: 9 : 0