

Sitzungsreport der 9. Bau-, Strom- und Umweltausschusssitzung vom 18.11.2020

Genehmigung der Niederschrift vom 13.10.2020

Abstimmung: 8 : 0

Informationen des ersten Bürgermeisters
--

Der erste Bürgermeister Benedikt Graf von Bentzel informierte das Gremium über folgende zwei Bauanträge, welche im Rahmen des Genehmigungsverfahren behandelt worden sind:

1. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Bauort: Bgm.-Georg-Gügel-Ring 16
2. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses, Bauort: Im Spargelfeld 20a

Weiterhin berichtete er über folgende Themen:

- Der Abriss der Raabhalle wurde an die Fa. Seubert mit einer Auftragssumme von 9.024,80 €/brutto vergeben.
- Die Kanalreinigungs- und Kanalinspektionsarbeiten wurden an die Fa. Ritter mit einer Bruttosumme von 19.621,80 € vergeben.
- Für geplante Umbauarbeiten im Bereich der Toilette Kindergarten/Kinderkrippe des Kindergartens St. Michael werden für die Schaffung einer zusätzlichen Toilette Kosten i. H. v. ca. 6.000,00 € anfallen.
- Anschaffung eines Balkenmähers mit integriertem Anbau-Bandrechen für 13.250,00 €/brutto.
- Im gesamten Gemeindegebiet wurden Pflanzungen durchgeführt. Insgesamt wurden über 3.000 Stauden und 10 Bäume gepflanzt. Die Kosten hierfür belaufen sich auf insgesamt 8.196,27 €.
- Für den gemeindlichen Bauhof wird ein VW Caddy für ca. 13.500,00 € angeschafft.

Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse gem. § 22 GeschO
--

In der nichtöffentlichen Bau-, Strom- und Umweltausschusssitzung am 13.10.2020 wurde folgender Beschluss gefasst, für welchen der Grund der Geheimhaltung inzwischen weggefallen ist und demnach gemäß § 22 Abs. 3 der Geschäftsordnung (GeschO) der Öffentlichkeit bekanntgemacht wird:

Für alle in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gilt, dass persönlich Beteiligte jeweils zum entsprechenden Tagesordnungspunkt nicht anwesend waren und demnach nicht mit abstimmten.

Vergabe Heizungsinstallationsarbeiten, Erweiterung Kindergarten St. Josef

Beschluss:

Der Bau-, Strom und Umweltausschuss beschließt die Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Drescher Haustechnik KG, Friedhofstraße 7, 96135 Stegaurach.

Abstimmung: 9 : 0

Isolierte Befreiung: Erstellung eines Carports, BVNr. 39/2020, Bauort: Parkstr. 2, 91336 Heroldsbach, FINr. 135/43, Gmkg. Thurn
--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Es werden alle erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt.

Abstimmung: 9 : 0

Errichtung eines Waldkindergarten, BVNr. 40/2020 Bauort: FINr. 140 und 142, Gmkg. Heroldsbach
--

Beschluss:

Die Gemeinde Heroldsbach erteilt dem Vorhaben das planungsrechtliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Abstimmung: 9 : 0

Gemeinde Hausen, 5. Änderung des Flächennutzungsplans, Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dass Belange der Gemeinde Heroldsbach nicht betroffen sind und somit im Zuge der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände erhoben werden.

Abstimmung: 9 : 0

Gemeinde Hausen, Bebauungsplan "Untere Leithe", Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dass Belange der Gemeinde Heroldsbach nicht betroffen sind und somit im Zuge der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände erhoben werden.

Abstimmung: 9 : 0

Gemeinde Hausen, Fortschreibung Flächennutzungs- und Landschaftsplan, Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dass Belange der Gemeinde Heroldsbach nicht betroffen sind und somit im Zuge der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB keine Einwände erhoben werden.

Abstimmung: 9 : 0

	Gemeinde Hemhofen, 4. Änderung des Bebauungsplanes "Zeckern Z1", Erneute Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
--	--

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dass Belange der Gemeinde Heroldsbach nicht betroffen sind und somit im Zuge der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände erhoben werden.

Abstimmung: 9 : 0

Benedikt Graf von Bentzel
Erster Bürgermeister

Michael Engelhardt
Bauamtsleiter