
Address-ID
(wird von UGG befüllt)

Home-ID
(wird von UGG befüllt)



Frau

Herr

Familie

Nachname(n)

Vorname(n)

Hauseigentümer oder (falls einschlägig) Hausverwalter

Personalausweisnummer

Festnetz

Mobiltelefon

E-Mail Adresse

Geburtsdatum

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Land (falls nicht Deutschland)

Installationsadresse (falls abweichend)

Straße

Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Nutzungsvertrag

zwischen dem Eigentümer des auf Seite 1 beschriebenen Grundstücks bzw. Hauses und **Unsere Grüne Glasfaser GmbH & Co. KG**, Adalperostraße 82-86, 85737 Ismaning als Netzbetreiber.

Der Eigentümer des auf Seite 1 genannten Grundstücks bzw. Hauses (Wohnanschrift bzw. Installationsadresse) erklärt sich mit der Errichtung, dem Betrieb, der Prüfung, der Instandhaltung und der Wartung eines auf Glasfasertechnik basierenden Grundstücks- und Gebäudenetzes einschließlich aller hierfür erforderlichen Einrichtungen ("**Netzanlagen**") auf dem vorgenannten Grundstück bzw. Haus ("**Grundstück**") zum Anschluss des Grundstücks und etwaiger Nachbargrundstücke an das öffentliche Telekommunikationsnetz des Netzbetreibers einverstanden. Ein Eigentumswechsel ist dem Netzbetreiber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Der Netzbetreiber verpflichtet sich, unbeschadet bestehender gesetzlicher oder vertraglicher Ansprüche, zur ordnungsgemäßen Instandsetzung des Grundstücks, soweit das Grundstück durch die Errichtung, den Betrieb, die Prüfung, die Wartung und die Instandhaltung der Netzanlagen auf dem Grundstück infolge der Nutzung durch den Netzbetreiber beschädigt worden ist. Der Netzbetreiber wird im Rahmen der technischen Möglichkeiten und der bestehenden Sicherheitsanforderungen eine vorinstallierte Hausverkabelung verwenden. Sind Leerrohre auf dem Grundstück vorhanden, so ist der Netzbetreiber berechtigt, diese im Rahmen der technischen und tatsächlichen Möglichkeiten ebenfalls zu nutzen. Der Netzbetreiber hat die von ihm errichteten Netzanlagen zu verlegen oder - soweit sie das Grundstück nicht versorgen und eine Verlegung nicht ausreicht - zu beseitigen, wenn sie einer geänderten Nutzung des Grundstücks entgegenstehen und ihr Verbleib am bisherigen Standort nicht mehr zumutbar ist. Die Kosten der Beseitigung oder Verlegung hat der Netzbetreiber zu tragen. Dies gilt nicht für Netzanlagen, die ausschließlich das Grundstück versorgen, wenn nicht gleichzeitig Änderungen des öffentlichen Telekommunikationsnetzes erforderlich sind.

Darüber hinaus hat der Netzbetreiber die von ihm verlegten Netzanlagen innerhalb eines Jahres nach Beendigung der Nutzungsvereinbarung auf seine Kosten zu entfernen, soweit dies für den Eigentümer zumutbar ist. Auf Verlangen des Eigentümers hat der Netzbetreiber die Netzanlagen unverzüglich zu entfernen, soweit dem nicht schutzwürdige Interessen Dritter entgegenstehen.

Die Netzanlagen werden nur zu einem vorübergehenden Zweck errichtet. Sie sind daher im Hinblick auf das Eigentum lediglich ein fiktiver Bestandteil gemäß § 95 BGB und bleiben im Eigentum des Netzbetreibers.

Der Netzbetreiber kann sich bei der Errichtung der Netzanlagen Dritter bedienen. Der Netzbetreiber oder die von ihm beauftragten Dritten sind insbesondere berechtigt, das Grundstück zu betreten; nach Möglichkeit nach vorheriger Anmeldung. Die Nutzung des Grundstücks durch den Netzbetreiber oder durch beauftragte Dritte darf nur zu einer notwendigen und zumutbaren Belastung führen.

Diese Nutzungsvereinbarung gilt auf unbestimmte Zeit. Sie kann von jeder Vertragspartei frühestens nach drei Jahren nach Vertragsschluss mit einer Frist von drei Monaten gekündigt werden.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages oder eine nachträglich in ihn aufgenommene Bestimmung ganz oder teilweise unwirksam oder nichtig sein oder werden oder sollte sich in diesem Vertrag oder seinen Ergänzungen eine Lücke herausstellen, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Den Vertragsparteien ist die Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs bekannt, wonach eine salvatorische Klausel lediglich die Beweislast umkehrt. Es ist jedoch der ausdrückliche Wille der Parteien, die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen des Vertrages unter allen Umständen aufrechtzuerhalten und damit auf § 139 BGB gänzlich zu verzichten. Anstelle der unwirksamen/nichtigen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung vereinbart werden, die rechtlich und wirtschaftlich dem am nächsten kommt, was die Parteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck des Vertrages und seiner späteren möglichen Änderungen gewollt haben würden, sofern sie diesen Punkt bei Vertragsschluss bedacht hätten. Beruht die Unwirksamkeit/Ungültigkeit einer Bestimmung auf einem darin festgelegten Maß der Leistung oder Zeit (Frist oder Termin), so ist die Bestimmung mit einem rechtlich zulässigen Maß, das dem ursprünglichen Maß am nächsten kommt, auszugleichen.

Mit der Unterzeichnung dieses Vertrages wird bestätigt, dass der/die Unterzeichner der/die Eigentümer des vertragsgegenständlichen Grundstücks ist/sind.

Ort, Datum der Unterschrift

Vor- und Nachname

Unterschrift Grundstückseigentümers

Im Falle von mehreren
Grundstückseigentümern:

Vor- und Nachname

Unterschrift Grundstückseigentümer

Vor- und Nachname

Unterschrift Grundstückseigentümer

Hinweise zum Nutzungsvertrag:

1. Steht das Grundstück im Eigentum mehrerer Eigentümer, muss die Grundstücks-Nutzungsvereinbarung (GNV) von allen Eigentümern unterzeichnet werden. Dies gilt nicht für Eigentümergemeinschaften im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG). In diesem Fall gelten die Ausführungen unter Nr. 2.
2. Bei Eigentümergemeinschaften ist die Unterschrift des Hausverwalters erforderlich. Gegebenenfalls ist ein entsprechender Beschluss der Eigentümerversammlung einzuholen. Ist kein Hausverwalter bestellt, muss der Vertrag von allen Mitgliedern der Eigentümergemeinschaft unterzeichnet werden.
3. Dieser Nutzungsvertrag regelt keinen Anspruch des Eigentümers auf den Anschluss des Grundstücks an das öffentliche Telekommunikationsnetz des Netzbetreibers. Für den Anschluss des Grundstücks an das öffentliche Telekommunikationsnetz können Anschlusskosten anfallen, die gesondert berechnet werden.

Zustimmung zu Marketing-Kampagnen von Unsere Grüne Glasfaser

Wir möchten Sie in Zukunft gerne kontaktieren, um Sie über neue Dienste, Serviceangebote oder andere wichtige Informationen über unser Unternehmen zu informieren. Diese Dienste und Serviceangebote beziehen sich auf Leistungen, die im Zusammenhang mit dem Glasfaseranschluss stehen. Dazu gehören unter anderem Angebote für Internet- oder Telefondienste, Fernsehen und Streaming-Dienste. In einigen Fällen erbringen wir diese Dienste nicht selbst, sondern Dritte, mit denen wir zusammenarbeiten. Wir bieten Ihnen dann an, Leistungen von diesen Kooperationspartnern zu beziehen. Wir geben Ihre Daten zunächst nicht an unsere Kooperationspartner weiter. Erst wenn Sie einen Vertrag über die Leistungen der Kooperationspartner abschließen möchten, geben wir Ihre personenbezogenen Daten an diese Kooperationspartner weiter. Wir verschicken in regelmäßigen und unregelmäßigen Abständen Informationen. Wir kontaktieren Sie ausschließlich über die Kommunikationskanäle, über die Sie kontaktiert werden möchten, es sei denn, die Kontaktaufnahme ist auch ohne Ihre Einwilligung gesetzlich zulässig.

Weitere Informationen darüber, wie wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, finden Sie in der beigefügten Datenschutzerklärung.

Ich bin damit einverstanden, dass Unsere Grüne Glasfaser GmbH & Co KG, Adalperostr. 82-86, 85737 Ismaning, mich in regelmäßigen oder unregelmäßigen Abständen über neue Dienstleistungen, Serviceangebote oder andere wesentliche Informationen wie oben beschrieben informieren darf. Zu diesem Zweck darf Unsere Grüne Glasfaser mich über die von mir gewählten Kommunikationsmittel (bitte ankreuzen) kontaktieren:

- E-Mail und/oder
- Telefon und/oder
- Fax.

Die Kontaktdaten werden oben auf dem LWL-Anschlussauftrag eingetragen.

Ich bin damit einverstanden, dass Unsere Grüne Glasfaser meinen Namen und die für das gewählte Kommunikationsmittel relevanten Kontaktdaten künftig zu diesem Zweck speichern und verarbeiten darf. Meine Kontaktdaten werden nicht ohne meine oder eine gesetzliche Erlaubnis an Dritte weitergegeben.

Meine vorstehende Einwilligung gilt, bis ich sie widerrufe. Diesen Widerruf kann ich jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen, indem ich eine E-Mail an info@unseregrueneglasfaser.de oder per Post an Unsere Grüne Glasfaser GmbH & Co. KG, Adalperostr.82-86, 85737 Ismaning.

Name in Großbuchstaben

Ort, Datum

Vor- und Nachname

Datenschutzerklärung Glasfaseranschluss (März 2021)

In dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie über Art, Umfang und Zwecke der Verarbeitung von personenbezogenen Daten bei der Beauftragung eines Glasfaseranschlusses ("Beauftragung").

1. Verantwortliche Person

Wir sind Unsere Grüne Glasfaser GmbH & Co. KG, Adalperostr.82-86, 85737 Ismaning, E-Mail: info@unseregrueneglasfaser.de und Verantwortlicher im Sinne der DSGVO.

2. Datenschutzbeauftragter

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter info@unseregrueneglasfaser.de oder auf dem Postweg unter unserer Anschrift.

3. Datenverarbeitung

Damit wir den Auftrag mit Ihnen durchführen können, verarbeiten wir die personenbezogenen Daten, die Sie uns bei der Beauftragung zur Verfügung stellen, für die unten genannten Zwecke. Wenn Sie uns Ihre personenbezogenen Daten (mit Ausnahme der freiwilligen Angaben) nicht zur Verfügung stellen, können wir den Auftrag nicht für Sie durchführen.

a. Vertragsausführung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Durchführung des Auftrags, z. B. um Sie zu kontaktieren, Termine zu vereinbaren und Ihr Objekt zu identifizieren. Zu diesem Zweck geben wir Ihre Daten ggf. auch an Dritte weiter, die in das Dienstleistungsverhältnis eingebunden sind (z. B. Baufirmen, technische Dienstleister, Internetdienstleister), damit diese einen Termin mit Ihnen vereinbaren und Ihre Immobilie besichtigen können.

Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs.. 1 Satz 1 Buchstabe b DSGVO.

b. Werbung & Marketing

Wenn und soweit Sie eingewilligt haben, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Sie über neue Dienstleistungen, Serviceangebote oder andere wesentliche Informationen von uns und unseren Kooperationspartnern zu informieren. Wir geben Ihre personenbezogenen Daten nicht ohne Ihre Einwilligung an Dritte weiter.

Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs.. 1 Satz 1 Buchstabe a DSGVO.

b. Offenlegung gegenüber Behörden & Erfüllung gesetzlicher Pflichten

Unter bestimmten Umständen können wir gesetzlich verpflichtet sein, Ihre personenbezogenen Daten an Behörden oder andere öffentliche Stellen weiterzugeben. In diesem Fall übermitteln wir Ihre personenbezogenen Daten, um unseren gesetzlichen Verpflichtungen nachzukommen.

Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs.. 1 Satz 1 Buchstabe c DSGVO.

c. Strafverfolgung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten auch, um unsere Rechte geltend machen und unsere Rechtsansprüche durchsetzen zu können. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten auch, um uns gegen Rechtsansprüche verteidigen zu können. Schließlich verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, soweit dies zur Verhinderung oder Verfolgung von Straftaten erforderlich ist.

Rechtsgrundlage: Art. 6 Abs.. 1 Satz 1 Buchstabe f DSGVO. Unser berechtigtes Interesse ist es, unsere Ansprüche geltend machen und uns gegen andere Ansprüche verteidigen zu können.

4. Lagerzeit

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer des Vertragsverhältnisses. Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich u. a. aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben, aber nicht abschließend sind. Die dort genannten Fristen für die Aufbewahrung und Dokumentation betragen bis zu zehn Jahre über das Ende der Vertragslaufzeit hinaus. Darüber hinaus können besondere gesetzliche Vorschriften eine längere Aufbewahrungsfrist erfordern, wie z.B. die Beweissicherung im Rahmen von Verjährungsvorschriften. Nach §§ 195 ff. BGB beträgt die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre, es können aber auch Verjährungsfristen von bis zu 30 Jahren gelten.

5. Empfänger Ihrer Daten

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten an Dritte, wenn dies zur Erfüllung eines der Zwecke, für die wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, erforderlich ist. Darüber hinaus bedienen wir uns Dritter, die Ihre personenbezogenen Daten in unserem Auftrag gemäß Art. 28 DSGVO. Zu den Empfängern Ihrer personenbezogenen Daten gehören:

- Dritte, die an der Durchführung der Inbetriebnahme beteiligt sind, wie z. B. Baufirmen, technische Dienstleister, Internet-Service-Provider,
- Dienstleister, die für uns Leistungen erbringen, z. B. IT-Provider, Call-Center-Anbieter o.ä.
- Behörden und andere öffentliche Einrichtungen, und
- Unternehmen, die mit uns im Sinne der Art. 15 ff. AktG verbunden sind, und mit denen wir zur gemeinsamen Erbringung unserer Leistungen zusammenarbeiten.

6. Datenübertragungen in Drittländer

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten nicht in Länder außerhalb der Europäischen Union (EU) oder des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR).

7. Ausübung Ihrer Rechte

Als betroffene Person haben Sie nach der DSGVO die folgenden Rechte:

- ein Recht auf Auskunft über die Datenverarbeitung (Art. 15 DSGVO),
- auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO),
- Ihre Daten zu löschen (Art. 17 DSGVO),
- die Verarbeitung Ihrer Daten einzuschränken (Art. 18 DSGVO),
- sowie auf Datenportabilität (Art. 20 DSGVO).

Beruhet die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Ihrer Einwilligung, können Sie diese Einwilligung jederzeit widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Soweit wir Ihre Daten auf der Grundlage unseres berechtigten Interesses gemäß Art. 6 (1) lit. f DSGVO verarbeiten, können Sie der Verarbeitung widersprechen, indem Sie sich an uns wenden.

Sie können eine Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde einreichen. Soweit wir Telekommunikationsdienste erbringen, ist der Bundesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationssicherheit für uns zuständig, ansonsten das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht. Um Ihre Rechte wahrzunehmen, wenden Sie sich bitte per Post oder E-Mail an die oben genannte Adresse