

A. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 (1) 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16 und 17 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

0,6 Geschossflächenzahl (CFZ)

BAUWEISE  
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 BauNVO

offene Bauweise

Einzel- und Doppelhaus

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Gehweg/Fahrbahn aus wasserdurchlässigem Pflaster

Gehrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

B. GRUNDORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

Pflanzgebiet für Heister und Sträucher

Bäume klein bis mittelkronig,  
zu pflanzen mit Standortvorschlag

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUM GRUNDORDNUNGSPLAN  
siehe Begründung

C. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. der BayBO)

SD, WD Sattel-, Walm-,  
FD, PD Flach- oder Pultdach

0° - 45° Dachneigung

D. HINWEISE

Ausgleichsfläche

vorhandene Grundstücksgrenzen

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

110/2 Flurnummer

288,5 0,5 m Höhenlinie

289 1,0 m Höhenlinie

290 10,0 m Höhenlinie

Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (CFZ)
Bauweise	Einzelhäuser / Doppelhäuser

Die Gemeinde Heroldsbach hat in der Sitzung vom 14.10.2009 die Aufstellung  
des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde  
am 30.10.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Heroldsbach, den 31.10.2009

gez. E. Büttner  
1. Bürgermeister

Siegel

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher  
Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung  
vom 17.12.2009 hat in der Zeit vom 21.12.2009 bis 22.01.2010 stattgefunden.

Heroldsbach, den 28.01.2010

gez. E. Büttner  
1. Bürgermeister

Siegel

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.05.2010 wurden  
die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit vom 31.05.2010 bis 01.07.2010 beteiligt.

Heroldsbach, den 05.07.2010

gez. E. Büttner  
1. Bürgermeister

Siegel

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung  
vom 27.05.2010 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit vom 31.05.2010 bis 01.07.2010 öffentlich ausgelegt.

Heroldsbach, den 08.07.2010

gez. E. Büttner  
1. Bürgermeister

Siegel

Die Gemeinde Heroldsbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.07.2010  
den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 29.07.2010  
als Satzung beschlossen.

Heroldsbach, den 30.07.2010

gez. E. Büttner  
1. Bürgermeister

Siegel

Das Landratsamt Forchheim hat den Bebauungsplan  
mit Bescheid vom 22.09.2010 AZ. 4-6102 gemäß § 10 Abs.2 BauGB genehmigt.

Heroldsbach, den 24.09.2010

gez. E. Büttner  
1. Bürgermeister

Siegel

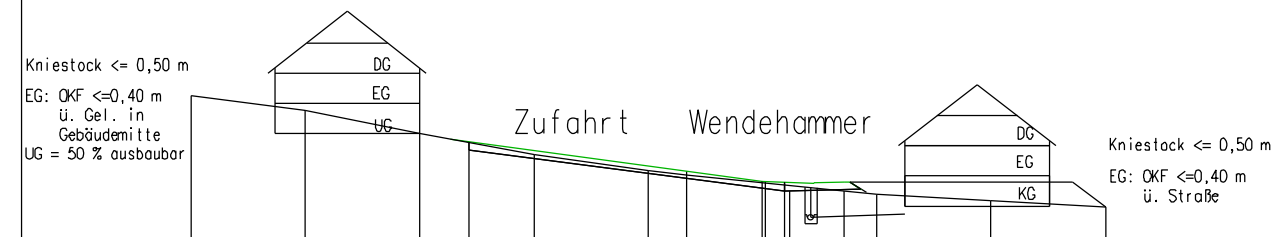
Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am 01.10.2010  
gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Heroldsbach, den 04.10.2010

gez. E. Büttner  
1. Bürgermeister

Siegel

Schnitt A - A



Gemeinde Heroldsbach  
Hauptstraße 9  
91336 Heroldsbach



Bebauungsplan mit  
Grünordnungsplan  
"Löffelholzweg/Wiesenhang"

Kartengrundlage: DFK, VA Forchheim, Stand 10/2009

Fassung vom 29.07.2010

Maßstab: 1:1000	Planungsstand: <b>Planentwurf</b>	Pr.Nr.: 0815her-e9
		Datum Name
		entw. 05/10 56 gez. 05/10 56
Planfertigter:		Heroldsbach, 29.07.2010
Ingenieurbüro Söllner Dipl.-Ing. (FH), Baylka-Bau Am Kübellohberg 20 91336 Heroldsbach/Thurn Tel.: (0 91 90) 99 46 97 Fax.: (0 91 90) 99 46 98		Unterschrift

