



GEMEINDE HEROLDSBACH

LANDKREIS FORCHHEIM

BEBAUUNGSPLAN

BACHFELD 2



Textteil zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Bachfeld 2", Ortsteil Poppendorf...
Gemeinde Heroldsbach, Landkreis Forchheim
Grundlage des Bebauungsplanes ist der Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates Heroldsbach vom 14.12.2022.

- A. Zeichnerische und textliche Festsetzungen nach § 9 BauGB und BauNVO
1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)
1.1 Art der baulichen Nutzung
1.2 Maß der baulichen Nutzung
1.2.1 Grundflächenzahl GRZ
1.2.2 Geschossflächenzahl GFZ
1.2.3 Zahl der Vollgeschosse
1.2.4 Höhenfestsetzung
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen
2.1 Offene Bauweise
2.2 Baugrenze
4. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
4.1 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports und Garagen
6. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
11. Verkehrsflächen
11.1 Straßenbegrenzungslinie
13. Hauptversorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen
13.1 Die zur Erschließung des Baugbietes erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen werden in der Regel in die öffentlichen Verkehrsflächen verlegt...
20. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie für Bepflanzungen
20.1 Begründerbindungen innerhalb der Grundstücksflächen
20.2 Pflanzangebote für Baum-/Strauchhecken
20.3 Minimierung der Versiegelung
20.4 Artenschutzmaßnahmen
27. Sonstige Planzeichen
27.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

WA

0,3

0,6

II



0,3

II

