

A. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet § 11 Abs. 3 BauNVO
Zweckbestimmung:
Großflächiger Einzelhandelsbetrieb - 1.200 m² Verkaufsfläche

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16 und 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Grundflächenzahl (GRZ)

Geschossflächenzahl (GFZ)

BAUWEISE
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO)

abweichende Bauweise (> 50m)

Einzelhaus

Baugrenze

Parkflächen privat

Bereich Ein- und Ausfahrt

Gewässer

Grünfläche, privat

Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

C. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. der BayBO)

SD, FD,
PD

Sattel-, Flach-
oder Pultdach

0° - 25°

Dachneigung

D. HINWEISE

vorhandenes Wirtschaftsgebäude mit Firstrichtung

vorhandene Bäume

vorhandene Hecken

vorhandener Mischwasserkanal
Leitungsrecht LR 1

vorhandener Regenwasserkanal
Leitungsrecht LR 2

vorhandene Grundstücksgrenzen

Gemarkungsgrenze

Flurnummer
z.B. 321/1

Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Der Gemeinderat Heroldsbach hat in der Sitzung vom 04.09.2013 die Aufstellung des Bebauungsplans "Nahversorgungsmarkt" beschlossen. Bei diesem handelt es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.09.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Heroldsbach, den 19.09.2013

E. Büttner, 1. Bürgermeister



Der Öffentlichkeit wurde gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme in der Zeit vom 25.11.2013 bis 13.12.2013 gegeben.

Heroldsbach, den 16.12.2013

E. Büttner, 1. Bürgermeister



Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.11.2013 wurde den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB gegeben.

Heroldsbach, den 16.12.2013

E. Büttner, 1. Bürgermeister



Der Gemeinderat Heroldsbach hat mit Beschluss Gemeinderates vom 18.12.2013 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.12.2013 als Satzung beschlossen.

Heroldsbach, den 19.12.2013

E. Büttner, 1. Bürgermeister



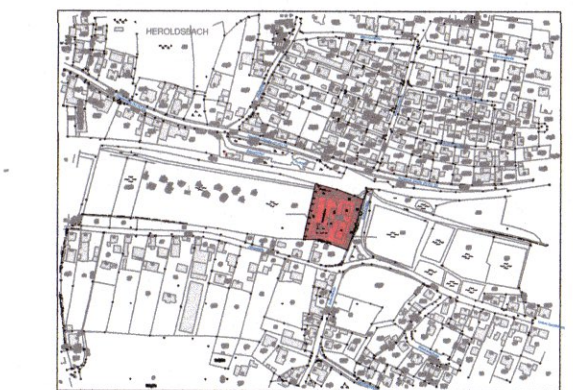
Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 10.01.2014 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Heroldsbach, den 13.01.2014

E. Büttner, 1. Bürgermeister



Gemeinde Heroldsbach
Hauptstraße 9
91336 Heroldsbach



Bebauungsplan
"Nahversorgungsmarkt"

(Bebauungsplan der Innenentwicklung
im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB)

Kartengrundlage: DFK, VA Forchheim, Stand 04/2013

Maßstab: 1: 500	Planinhalt: PLANENTWURF	Pr.Nr.: 1311HER	
		Datum	Name
		entw. 10/13	Sö
		gez. 10/13	Sö

Planfertiger:
Heroldsbach, 18.12.2013

Ingenieurbüro Söllner
Dipl.-Ing. (FH), Baylka-Bau



Am Kübellohberg 20
91336 Heroldsbach/Thurn
Tel.: (0 91 90) 99 46 97
Fax.: (0 91 90) 99 46 98

Unterschrift