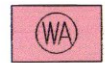


A. FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16 und 17 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)

BAUWEISE
§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 BauNVO

0 offene Bauweise
Einzel- und Doppelhaus
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Gehweg/Fahrbahn aus wasserdurchlässigem Pflaster

Gehrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

B. GRUNDORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

Pflanzgebiet für Heister und Sträucher

Bäume klein bis mittelkronig,
zu pflanzen mit Standortvorschlag

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUM GRUNDORDNUNGSPLAN

siehe Begründung

C. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. der BayBO)

SD, WD Sattel-, Walm-,
FD, PD Flach- oder Pultdach

0° - 45° Dachneigung

D. HINWEISE

Ausgleichsfläche

vorhandene Grundstücksgrenzen

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

110/2 Flurnummer

288,5 0,5 m Höhenlinie

289 1,0 m Höhenlinie

290 10,0 m Höhenlinie

Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Einzelhäuser / Doppelhäuser

Die Gemeinde Heroldsbach hat in der Sitzung vom 14.10.2009 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.10.2009 ortsüblich bekannt gemacht.

Heroldsbach, den 31.10.2009
gez. E. Büttner
1. Bürgermeister



Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.12.2009 hat in der Zeit vom 21.12.2009 bis 22.01.2010 stattgefunden.

Heroldsbach, den 28.01.2010
gez. E. Büttner
1. Bürgermeister



Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.05.2010 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.05.2010 bis 01.07.2010 beteiligt.

Heroldsbach, den 05.07.2010
gez. E. Büttner
1. Bürgermeister



Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.05.2010 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.05.2010 bis 01.07.2010 öffentlich ausgelegt.

Heroldsbach, den 08.07.2010
gez. E. Büttner
1. Bürgermeister



Die Gemeinde Heroldsbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.07.2010 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 29.07.2010 als Satzung beschlossen.

Heroldsbach, den 30. JULI 2010
gez. E. Büttner
1. Bürgermeister



Das Landratsamt Forchheim hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 22. SEP. 2010, Nr. 4-642 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Heroldsbach, den 24. SEP. 2010
gez. E. Büttner
1. Bürgermeister

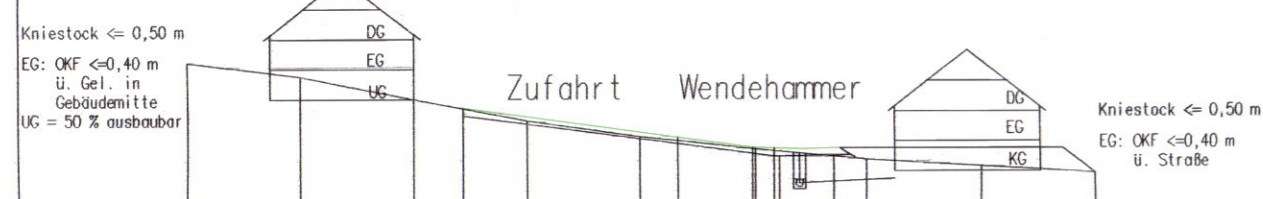


Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am 04. OKT. 2010 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

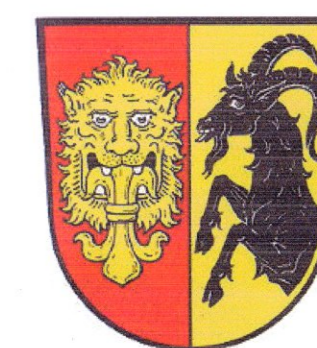
Heroldsbach, den 04. OKT. 2010
gez. E. Büttner
1. Bürgermeister



Schnitt A - A



Gemeinde Heroldsbach
Hauptstraße 9
91336 Heroldsbach



Bebauungsplan mit
Grünordnungsplan
"Löffelholzweg/Wiesenhang"

Kartengrundlage: DFK, VA Forchheim, Stand 10/2009

Fassung vom 29.07.2010

Maßstab:	Planungsstand:	Pr.Nr.: 0815her-e9
1:1000	Planentwurf	Datum Name
		entw. 05/10 S8
		gez. 05/10 S8
Planfertiger:		Heroldsbach, 29.07.2010
Ingenieurbüro Söllner Dipl.-Ing. (FH), Baylka-Bau		
Am Kübelohberg 20 91336 Heroldsbach/Thurn Tel.: (0 91 90) 99 46 97 Fax.: (0 91 90) 99 46 98		
		Unterschrift