



MI	II
0,3	0,6
0	△

- A. FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)
 - Mischgebiet
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 (1) 1 BauGB und §§ 16 und 17 BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - BAUWEISE** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 72 BauNVO)
 - offene Bauweise
 - Einzel- und Doppelhaus
 - Baugrenze
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports u. Nebenanlagen, außerhalb der Baugrenzen
 - Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Geh- u. Fußwege aus wasserdurchlässigen Belägen
 - Hofflächen aus wasserdurchlässigen Belägen
 - Grünfläche, öffentlich
 - Grünfläche, privat
 - Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Ausgleichsfläche
 - Erdgeschossfußbodenhöhe FOx 0,40 m über Oberkante Straße in Gebäudemitte.

Betrifft die Bauplatz-Nrn ⑤ bis ⑩

 - Gegenüber den Waldbesitzern ist eine dänglich gesicherte Haftungsschlussklärung abzugeben.
 - Verstärkte Dachkonstruktion mit stat. Nachweis erforderlich (Abmessungen: Sparren b/h >= 8/20 cm, Abstand e <= 60 cm)
- B. GRUNDRIEMERISCHE FESTSETZUNGEN**
- Pflanzgebiet für Heister und Sträucher
 - Bäume klein bis mittelkrönig, zu pflanzen mit Standortbindung
- C. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. der BayBO)
- SD, WD Sattel-, Wal-, Flach- oder Pultdach
 - FD, PD
 - 0° - 45° Dachneigung
- D. HINWEISE**
- vorgeschlagene neue Gebäude mit Wohnungsnutzung und Vorgabe der Firstrichtung
 - vorgeschlagene Garagen, Carports u. Nebengebäude, ohne Vorgabe der Firstrichtung
 - vorhandene Grundstücksgrenzen
 - Reg.-Bez. Grenze
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - Flurnummer
 - Bezeichnung des geplanten Grundstückes mit Angabe der Flächengröße

Die Gemeinde Heroldsbach hat in der Sitzung vom 10.03.2010 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.03.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Heroldsbach, den 20.03.2010

Edgar Büttner
1. Bürgermeister

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.06.2010 hat in der Zeit vom 21.06.2010 bis 02.07.2010 stattgefunden.

Heroldsbach, den 04.07.2010

Edgar Büttner
1. Bürgermeister

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.01.2011 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.02.2011 bis 08.03.2011 beteiligt.

Heroldsbach, den 09.03.2011

Edgar Büttner
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.01.2011 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.02.2011 bis 08.03.2011 öffentlich ausgelegt.

Heroldsbach, den 09.03.2011

Edgar Büttner
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Heroldsbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 17.03.2011 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 17.03.2011 als Satzung beschlossen.

Heroldsbach, den 18.03.2011

Edgar Büttner
1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 25.03.2011 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Heroldsbach, den 28.03.2011

Edgar Büttner
1. Bürgermeister

Gemeinde Heroldsbach
Hauptstraße 9
91336 Heroldsbach

Bebauungsplan "Rettelbachstraße" als Mischgebiet
mit integriertem Grünordnungsplan

Kartengrundlage: DFK, VA Forchheim, Stand 10/2009

Fassung vom 17.03.2011

Maßstab:	Planinhalt:	Pr.Nr.:	1002her-mi-8
1:500	Bebauungsplan	Datum:	03/11
		entw.:	Sö
		gez.:	03/11
			Sö
			Heroldsbach, 17.03.2011

Planfertiger:
Ingenieurbüro Söllner
Dipl.-Ing. (FH), Bayka-Bau
Am Kübelberg 20
91336 Heroldsbach/Thurn
Tel.: (0 91 90) 99 46 97
Fax: (0 91 90) 99 46 98

Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Einzelhäuser / Doppelhäuser

Unterschrift

Maßstab: 1 : 1000