

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 „AM FÜRSTBERG“
DER GEMEINDE HEROLDSBACH M 1:1000**

mit Änderung
v. 25.1.1976

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 „AM FÜRSTBERG“
DER GEMEINDE HEROLDSBACH M 1:1000**

Planzeichenerklärung gem. Planzeichenerklärung vom 19.1.1965

1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1.2. - [Symbol] - Reines Wohngebiet
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1. - [Symbol] - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - 2.1.1. - I - Erdgesch. Bauweise
 - 2.1.2. - II - Erdgesch. Obergesch.
 - 2.2. - GPZ - 0,3 - Grundflächensahl
 - 2.3. - GPZ - 0,4 - Geschosflächenzahl
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.1.1. - [Symbol] - Offene Bauweise, Einzel- u. Doppelhäuser (Garagen sind auf den dafür vorgesehenen Flächen zulässig)
 - 3.1.2. - [Symbol] - Boulevards
4. Verkehrsflächen
 - 4.1. - [Symbol] - Straßenverkehrsflächen
 - 4.2. - [Symbol] - Öffentliche Parkplätze
 - 4.3.1. - [Symbol] - Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
 - 4.3.2. - [Symbol] - Straßenbreiten
5. Flächen für Versorgungsanlagen
 - 5.1. - [Symbol] - Umformersstation
6. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen
 - 6.1. - [Symbol] - Starkstromleitung 20 kv
7. Grünflächen
 - 7.1. - [Symbol] - Grünfläche
 - 7.2. - [Symbol] - Spielplatz
 - 7.3. - [Symbol] - Mit einheimischen Büumen und Büschen zu bepflanzen
8. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - 8.1. - [Symbol] - Vorgeschlagene Flächen für Stellplätze und Garagen
 - 8.2. - [Symbol] - Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 8.3. - [Symbol] - Grenze des unterschiedlichen Maßes der Nutzung innerh. des Baugebietes
 - 8.4. - [Symbol] - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 8.5. - [Symbol] - Dauereingüten

weitere Festsetzungen aufgrund Art 107 Abs. 1, 2 und Abs. 4 BayBO

- a - [Symbol] - Firstrichtungen der Dächer der Wohngebäude
- b - [Symbol] - Firstrichtungen der Dächer der Wohngebäude wahlweise um 90° zu schwenken
- c - [Symbol] - Bei Erdgeschoss und Dachausbau 27° + 3° stufelförmig
- d - [Symbol] - Bei zwei Vollgeschossen Dachn. 0° + 30° Satteldach
- e - [Symbol] - Bei eingeschossiger Bauweise, Dachn. 25° + 30° Sattel- oder Walddach
- f - [Symbol] - In Bereichen der zulässigen Firstrichtungen der Dächer, sind außerdem folgende Bauweisen zulässig
- g - [Symbol] - Einfriedungen Höhe bis 1,20 Meter und Stützmauern



**BEBAUUNGSPLAN NR. 4 „AM FÜRSTBERG“ M 1:1000
DER GEMEINDE HEROLDSBACH ORTSTEIL THURN**

Die Gemeinde Heroldsbach hat die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Fürstberg“ am 26.10.72 beschlossen

Heroldsbach, den 20.11.75
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 Bundesbaugesetz vom 6.12.74 bis 10.1.75 im Rathaus Heroldsbach öffentlich ausgelegt

Heroldsbach, den 11.1.75
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Heroldsbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 16.1.75 den Bebauungsplan gemäß § 10 Bundesbaugesetz als Satzung beschlossen.

Heroldsbach, den 20.1.75
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Forchheim hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 5.2.75 Nr. 4 gemäß § 11 Bundesbaugesetz (in Verbindung mit § 1 der Verordnung vom 17.10.63 OVB. S. 194) genehmigt.

Forchheim, den 5.2.75

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 17.2.75 bis 18.3.75 im Rathaus Heroldsbach gem. § 12 Satz 1 Bundesbaugesetz öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 14.2.75 ortsüblich und im Amtsblatt des Landkreises Forchheim bekannt gemacht worden

Heroldsbach, den 20.3.75
1. Bürgermeister

Techn. Planungsbüro R. REITER & PARTNER OHG
8505 Röhrenbach (Pegn.), Friedrichsplatz 6

Januar 76

geändert am 11.1.74

geändert am 25.1.76

**Änderung des BEBAUUNGSPLANES NR. 3 „AM FÜRSTBERG“ M 1:1000
DER GEMEINDE HEROLDSBACH ORTSTEIL THURN**

Die Gemeinde Heroldsbach hat die Änderung vom 25.1.76 des Bebauungsplanes „Am Fürstberg“ am 11.2.76 beschlossen

Heroldsbach, den 15.2.76
1. Bürgermeister

Die Änderung vom 25.1.76 des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 Bundesbaugesetz vom 16.5.76 bis 16.6.76 im Rathaus Heroldsbach öffentlich ausgelegt.

Heroldsbach, den 15.6.76
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Heroldsbach hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 15.6.76 die Änderung vom 25.1.76 des Bebauungsplanes gemäß § 10 Bundesbaugesetz als Satzung beschlossen.

Heroldsbach, den 18.6.76
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Forchheim hat die Änderung vom 25.1.76 mit Verfügung vom 21.11.76 Nr. 4 gemäß § 11 Bundesbaugesetz (in Verbindung mit § 1 der Verordnung vom 17.10.63 OVB. S. 194) genehmigt.

Forchheim, den 12.11.1976

Die genehmigte Änderung vom 25.1.76 des Bebauungsplanes wurde mit Begründung vom 11.2.76 bis im Rathaus Heroldsbach gem. § 12 Satz 1 Bundesbaugesetz öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 11.2.76 ortsüblich und im Amtsblatt des Landkreises Forchheim bekannt gemacht worden.

Heroldsbach, den 25.02.1977
1. Bürgermeister

Techn. Planungsbüro R. REITER & PARTNER OHG
8505 Röhrenbach (Pegn.), Friedrichsplatz 6

Januar 73
Techn. Planungsbüro R. REITER & PARTNER OHG
8505 RÖHRENBACH (Pegn.) FRIEDRICHSPLATZ 6
TEL. 091 41 18 54